

Протокол о результатах аукциона № 447

г. Новосибирск

23 июля 2015 года

Организатор аукциона: комиссия по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Капустина Г. Н., Иванова М. Л., Маяцкий Д. А., Игнатъева А. И., Зверев И. А., Андреев А. А., Бжеличенко А. С., Пляскина А. А., Прибаловец Д. В., Рыбалко Д. И., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 23 июля 2015 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова.

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 09.02.2015 № 879.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 24 от 18.06.2015 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novo-sibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:051135:392;

Площадь земельного участка – 0,8686 га;

Цель предоставления земельного участка: для строительства;

Разрешенное использование: магазины; торговые, торгово-развлекательные комплексы и центры; общественные здания административного назначения.

Начальный размер годовой арендной платы – 2 780 000,00 рублей;

Задаток – 1 400 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 80 000,00 рублей.

Срок действия договора аренды – десять лет.

Участники аукциона ознакомлены с информацией о земельном участке, его особенностями, а также техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и экспертным заключением о соответствии земельного участка санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Ераносян Давид Александрович, паспорт [REDACTED] выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Дзержинском районе города Новосибирска [REDACTED], код [REDACTED], дата рождения 03.07.1984, место жительства [REDACTED] Кедровый [REDACTED]

Задаток в сумме 1 400 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 20.07.2015 № 173 и подтвержден выпиской со счёта от 21.07.2015 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

2 780 000,00 (два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 1 400 000,00 (один миллион четыреста тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.